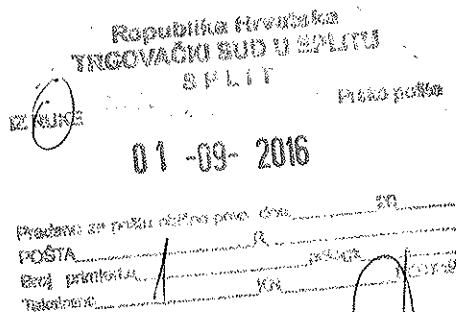


TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: 4.ST 54/2013

Dužnik: H.P.B. INDUSTRIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 50110111209
Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Mazuranićevo šet. 35, Split, mob, 098 251 181, mail: basicanci@yahoo.com



U Splitu 01.09.2016.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I - Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad dužnikom HPB. INDUSTRIJA d.o.o. Split, otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: ST 55/2013. od 23.ožujka 2015. godine.

Na ispitnom i posebno ročištu utvrđene tražbine u iznosu od 8.098.039,88 kn dok su osporene tražbine u iznosu od 3.717.636,30 kn.

Parnice:

Vjerovnik Jerko Vukas podnio je tužbu radi utvrđenja tražbine koja je osporena na ročištu, koja parnica se vodi pod brojem 16.P-205/16. na TS. Stečajnog dužnika zastupa odvjetnički ured Marin Budimir, a ročište je zakazano za 27.rujna 2016.

Izlučni vjerovnik:

Vjerovnik Lavčević d.d. je uz prijavu tražbine dostavio i obavijest o izlučnom pravu na opremi koja se nalazila na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u Čaporicama. Nakon što je izlučni vjerovnik dokazao o vlasništvu oprema je predana vlasniku.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće o gospodarskom položaju dužnika, a na temelju izvješća donesena je odluka da dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Stečajna upraviteljica je upućena da ponudi prodaju opreme – cementnih dijelova za izgradnju objekta u Čaporicama, izvođaču Lavčević d.d. ili drugim građevinskim tvrtkama.

Stečajna upraviteljica je održala sastanak sa predstavnicima Lavčević d.d. na kojem sastanku je ponuđena oprema, ali nažalost izvođač je istaknuo činjenicu da se radi o namjenskoj opremi koja je izrađena upravo prema građevinskom nacrtu i potrebama za tvornicu koja je planirana, te da nitko tko nema takav nacrt ne može koristiti gotove elemente.

II - Stanje stečajne mase:

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

Nekretnina: se sastoji od čest.zem. označene kao čest.zem 310/45 površine 8677 m2 te čest.zem. 310/54 površine 13861 m2 sve zkul. 439 k.o. Čaporice.

450

Dužnik je 2010. godine kupio nekretninu te je vrijednost sa svim troškovima iznosila 963.459,95 kn. Kupoprodajna cijena po m² iznosila 30 kn/m², a sadašnja mogućnost prodaje vezana uz cijenu po kojoj prodaje Grad Trilj.

Prema saznanjima Grad Trilj trenutno ima slobodnog zemljiša u istoj zoni za prodaju ali nažalost nema interesa za ulaganje.

Nematerijalna imovina sastoji se od unosa prava na licencu patenta pod nazivom „Heating sistem“ patentiranog 15. veljače 2008. godine u Austriji, pod brojem AT 501 680 B1, i internacionalno verificiran pod brojem WO2006/108198A, a sve temeljem Ugovora o licenciji sklopljenog dana 21.12.2010. godine s društvom BBB HOLDING Ag sa sjedištem u Švicarskoj. Vrijednost nematerijalne imovine iznosi 56.061.990,00 kn.

Za navedenu nematerijalnu imovinu dužnik nema potrebnu dokumentaciju - pravo koje bi mogao unovčiti jer budući da nisu ispunjene ugovorne obveze BBB Holding Ag nije istu dostavio, pa stoga ova imovina nije unovčiva i nije predmet prodaje.

Unovčenje stečajne mase:

Stečajni upravitelj je unovčio potraživanje od RH MF PU - Ispostava Sinj s osnova povrata pdv-a. Drugih potraživanja stečajni dužnik nema.

Oglašene su dvije prodaje imovine stečajnog dužnika, za koje je interes iskazao bivši z.z. gđin. Marasović, ali nije ispunio obvezu uplate jamčevine sukladno objavljenom oglasu o prodaji imovine pa su obe prodaje neuspjele.

Priliv i odliv novčanih sredstava od otvaranja stečaja do 31.08.2016.

1. Priliv novčanih sredstava

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - naplata potraživanja | 68.058,60 kn |
| - kamata | 105,53 kn |
| <u>Ukupno priliv</u> | <u>68.164,13 kn</u> |

2. Odliv novčanih sredstava

| | |
|--|----------------------------|
| - trošak banke | 369,10 kn |
| - trošak kancelarijskog materijala | 1.461,00 kn |
| - trošak za obavljene knjig.usluge | 2.500,00 kn |
| - trošak usklad.opreme | 17.866,01 kn |
| - trošak objave u dnevnom tisku | 3.960,00 kn |
| - trošak fine | 230,00 kn |
| <u>Ukupno odliv nov.sredstava</u> | <u>26.386,11 kn</u> |

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dana 25.08.2016 = 41.778,02 kn

Ostale obveze stečajne mase :

U tijeku postupka vjerovnik Lavčević d.d. dostavio je račun za usluge skladištenja i čuvanja elemenata za izgradnju objekta, koje je fakturirano po cijeni od 1 € a ukupna faktura iznosi 89.330,05.kn od čega je plaćen dio u iznosu od 17.866,01 kn.

Oprema se nalazi na tri lokacije: u Kopilici, na Sirobuji i Kašel Sućurcu, pregledom u nazočnosti predstavnika društva Lavčević d.d. utvrdila točnost podataka.

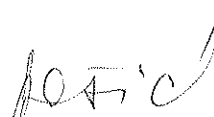
Navedena oprema i nadalje se nalazi na naznačenim lokacijama te će i u budućnosti predstavljati trošak čuvanja i skladištenja kao ostale obveze stečajne mase. Prodaja navedene opreme moguća je samo kupcu nekretnine koji bi istu mogao koristiti prema već napravljenom nacrtu jer je oprema napravljena prema nacrtu tvornice i nije je moguće koristiti za druge svrhe.

457

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- Predlaže se oglasiti novu treću prodaju nekretnine uz smanjenje cijene od 15 % što iznosi 144.510,00 kn za koji iznos se predlaže umanjiti početnu cijenu pa bi nova oglašena cijena iznosila 818.890,00 kn.
- Nakon prodaje nekretnine predložiti kupcu otkup opreme - cementnih elementa za izgradnju objekta koje zbog specifičnosti nije moguće prodati na tržištu.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



H.P.B. INDUSTRIJA d.o.o.
U STEČAJU
TRILJ